



महाराष्ट्र शासन

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग  
सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे

Email: adtp\_pune@rediffmail.com

दूरध्वनी क्र. ०२० २६१३०४३५

नवीन प्रशासकीय इमारत, विंग डी, ३रा मजला, पूर्व बाजू, विधान भवन समोर, पुणे-४११ ००१

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग  
उपसंचालक, नगर रचना (ना.सं.घ.)  
आ.क्र. 1042 दिनांक- 13.05.25  
संबंधित अधि./कर्म. क.नि. वेबसाइट फाईल करान.  
न.र. 13/5/25 9318 9214

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग  
मु.का., पुणे-१. आवक क्र. ....  
दिनांक - 9/2/25/4/5/6/7  
७२८९  
09 MAY 2025  
शा-१/१३/२/लेखा/अर्थ/कर्म  
कार्यालय मु.का./ठ सं न.र./सं न.र.

प्रादेशीक योजना पुणे

मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली. (UDCPR) मधील विनियम क्र.५.१.१ अंतर्गत राज्यातील महानगरपालिका / नगरपरिषदा / नगरपंचायती हद्दीलगतच्या रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या प्रारूप नकाशासंदर्भाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (३) अन्वये सूचना प्रसिद्ध करणेबाबत.

जा.क्र./रस्ता जाळे नकाशा / कलम २० (३)/ससं/ 842

दि.०६/०५/२०२५

सोबतची सूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात (पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये) प्रसिद्ध करावी.  
सहपत्रे:- वरीलप्रमाणे

(अभिजित केतकर)

सहायक संचालक, नगर रचना,  
पुणे शाखा, पुणे

प्रति,

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, येरवडा, पुणे

/- यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात (पुणे विभागीय प्रसिद्ध करून त्यांच्या प्रत्येकी ५ छापील प्रती या कार्यालयास व प्रत्येकी २ छापील प्रती मा. संचालक नगररचना महाराष्ट्र राज्य पुणे व मा. सहसंचालक नगर रचना पुणे विभाग पुणे यांना पाठवाव्यात.

प्रत माहितीस्तव सविनय सादर :-

- १) मा. संचालक नगररचना महाराष्ट्र राज्य पुणे.
- २) मा. सहसंचालक नगररचना पुणे विभाग पुणे.
- ३) मा.सहसंचालक, नगर रचना, संगणकीकृत नियोजन कक्ष, पुणे
- ४) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे.
- ५) मा. उपसंचालक, नगर रचना, नागरी संशोधन घटक, पुणे

/- यांना विनंती करणेत येते की, त्यांनी सदरचे आदेश अभिलेखार्थ त्यांचेकडील त्यासंबंधीच्या संकलन नस्तीमध्ये जोडावी. तसेच सदरचे आदेश संचालनालयाच्या अधिकृत संकेतस्थळावर देखिल प्रसिद्ध करणेस विनंती आहे.

- ६) मा. उपसंचालक, नगर रचना, वाहतुक व परिवहन, पुणे
- ७) मुख्याधिकारी, भोर, जुन्नर, मंचर, नगरपरिषद/नगरपंचायत जि. पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना  
अधिनियम, १९६६

- एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन  
नियमावलीमधील विनियम क्र. ५.१.१ (i)  
चे तरतुदींना अनुसरून उक्त  
अधिनियमातील कलम २० (३) चे  
तरतुदींनुसार सूचना

महाराष्ट्र शासन  
सहायक संचालक, नगर रचना,  
पुणे शाखा कार्यालय, पुणे  
दिनांक ०६/०५/२०२५

### सूचना

ज्याअर्थी, राज्य शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) नुसार, महाराष्ट्र राज्यातील विविध प्रदेशांसाठी प्रादेशिक योजना मंजूर केल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१ कक) (ग) व २० (४) मधील तरतुदींनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१८/प्र.क्र.-२३६/१८/डिपी व आरपी/कलम ३७(१कक) (ग) व कलम २० (४)/नवि-१३, दि. ०२.१२.२०२० अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली महाराष्ट्र राज्याकरिता (काही अपवाद वगळता) मंजूर केली असून, दि. ०३.१२.२०२० पासून अंमलात आलेली आहे व ती प्रादेशिक योजना क्षेत्रांकरिता लागू आहे (यापुढे "उक्त नियमावली" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, सदर नियमावलीमधील विनियम क्र. ५.१.१ चे तरतुदींनुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीपासून २ कि. मी., नगरपरिषदेच्या हद्दीपासून १ कि.मी. आणि नगर पंचायतीच्या हद्दीपासून ०.५० कि.मी. अंतरातील प्रादेशिक योजनेचे क्षेत्रामध्ये, जिथे प्रादेशिक योजनेत झोन नकाशे तयार केलेले आहेत किंवा तयार केलेले नाहीत, अशा क्षेत्रांसाठी योग्य रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे तयार करणेचे आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. ५.१.१ चे तरतुदीनुसार प्रादेशिक योजना क्षेत्रातील प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(३) चे तरतुदीनुसारची कार्यवाही पूर्ण करणेकरिता शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन आदेश क्र. टिपीएस-१८२०/६१४/प्र.क्र. ७९/२०२१/नवि-१३, दि. २७.०३.२०२५ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम १५४ चे तरतुदीनुसार दिलेल्या शासन निदेशान्वये संबंधीत जिल्ह्याचे सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय यांना अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आले आहे;

आणि त्याअर्थी, आता, सदर सूचनेशी संलग्न 'परिशिष्ट -अ' नुसारच्या उक्त परिघस्त क्षेत्रातील प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांचे प्रसिध्दीकरण करणे व त्यानुषंगाने ३० दिवसांचे विहित मुदतीत



नागरीकांच्या प्राप्त सूचना व हरकती यावर सुनावणी घेणे आवश्यक असल्याने, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(३) च्या तरतुदीन्वये सदरहू सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात येत आहेत;

उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांच्या अनुषंगाने नागरीकांच्या काही सूचना /हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झालेच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे कार्यालयाकडे लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात, सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकती विचारात घेतल्या जातील;

उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे नागरिकांच्या अवलोकनार्थ सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहेत. उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे व तपशील योग्य शुल्क आकारून सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा पुणे या कार्यालयात नागरीकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

(अभिजित केतकर)

प्राधिकृत अधिकारी तथा,  
सहायक संचालक, नगर रचना,  
पुणे शाखा, पुणे

परिशिष्ट - “अ”

जिल्हा	तालुका	अ.क्र.	रस्ता जाळे नकाशा
पुणे	भोर	१	भोर
	आंबेगाव	२	मंचर
	जुन्नर	३	जुन्नर

- 
- Notice under the provisions of section 20(3) of the said Act in pursuance with the provisions of the Regulation No. 5.1.1 (i) of the Unified Development Control & Promotion Regulations

**Government of Maharashtra  
Assistant Director of Town Planning,  
Pune Branch, Pune  
Date 06/05/2025**

**NOTICE**

Whereas, the State Government has been sanctioned the Regional Plans for various Regions in Maharashtra State as per the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as '**the said Act**');

And whereas, the Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State (with some exceptions) has been sanctioned under the provisions of section 37(1AA) (c) & 20(4) of the said Act, by the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-1818/CR-236/18/DP & RP/Sec.37 (1AA)(c) & 20(4)/UD-13, dated 02.12.2020 and come into force with effect from 03.12.2020 and it is applicable for the area under Regional Plans (hereinafter referred to as '**the said Regulations**');

And whereas, as per the provisions of Regulation No. 5.1.1 of the said Regulations, the areas in Regional Plan within a belt of 2 k.m. from the boundaries of Municipal Corporation, 1 k.m. from the boundaries of Municipal Council and 0.50 k.m. from the boundaries of Nagar Panchayat, where zone plans are prepared or not prepared, appropriate Road Network Plans to be prepared for such areas;

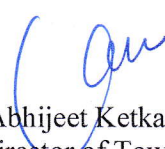
And whereas, as per the provisions of Regulation No. 5.1.1 of the said Regulations, the Government in Urban Development Department vide Government Order No. टिपीएस-१८२०/६१४/प्र.क्र. ७९/२०२१/नवि-१३, dated 27.03.2025, has been delegated the powers as per the provisions of section 154 of the said Act to the respective Assistant Director of Town Planning, Branch Office, of the Concerned

District, in order to carry out the process under the provisions of section 20(3) of the said Act regarding the draft Road Network Plans for the areas within the Regional Plan area;

And therefore, now, it is necessary to publish the draft Road Network Plans in the said area as per 'Schedule-A' attached to the said notice, to hear the suggestions and objections from the public within the prescribed period of 30 days, therefore, the said notice is being published in the Maharashtra Government Gazette under the provisions of section 20(3) of the said Act;

If any person have any suggestions/objections in accordance with the Draft Road Network Plans, they should send these suggestions/objections in writing to the office of the Assistant Director of Town Planning Pune Branch Pune, within the period of 30 days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions/objections received by the office of Assistant Director, Town Planning, Pune Branch Pune, within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette will be considered;

The draft Road Network Plans are available for the public inspection during office hours at the office of the Assistant Director, Town Planning, Pune Branch, Pune The copies of the said draft Road Network plans and its particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Assistant Director of Town Planning Pune Branch, Pune

  
(Abhijeet Ketkar)  
Assistant Director of Town Planning,  
Pune Branch, Pune

**Schedule- "A"**

District	Taluka	Sr. No	Road Network Plan
Pune	Bhor	1	Bhor
	Ambegaon	2	Manchar
	Junnar	3	Junnar